

質問回答書

八戸市立市民病院 物流施設課長

八戸市立市民病院売店設置・運営事業者募集に関する質問について次のとおり回答します。

項目	質問要旨	回答
建設関連	現状、予定場所の用途は店舗になっていますでしょうか。（もし可能であれば建築確認申請の写しをご開示いただけますと幸いです）	現在職員生協の店舗になっております。建築確認申請には、各部屋名の記述はありませんが、竣工図において売店となっています。
建設関連	売店予定部分の電気容量の確保は可能でしょうか。（電灯24ヶ、動力24ヶ）	売店の電気容量は、電灯10.5kw、動力20kwです。電気容量を増やす場合は、電気室から新たに引込んでいただきます。（電力量計（子メーター）は現状でも新たに引込む場合でも更新して頂きます）
建設関連	雑排水の立上がり箇所（50φ×10箇所）の確保は可能でしょうか。	位置・個数・大きさを協議のうえ決定しますが、箇所数はできるだけ少なくなるよう検討願います。
建設関連	水道のテナント部分までの引き込み（20mm×1箇所）の確保は可能でしょうか。	既設の引込がされていますが、水道メーター（子メーター）は更新して頂きます。
建設関連	店舗区画外にカーゴ台車・バツカン置場スペース（1.5m×1.5m）の確保可能でしょうか。	協議の上決定しますが、設置スペースは、行政財産目的外使用として使用料を徴収します。
建設関連	ゴミ庫スペース（1.5m×1.5m）の確保は可能でしょうか。（例えば病院様ごみ集積場付近で回収は当社手配業者が行います）	協議の上決定しますが、設置スペースは、行政財産目的外使用として使用料を徴収します。
建設関連	要冷・空調機器の室外機スペース（1.5m×4m）の確保は可能でしょうか。室外機スペースまでの距離は配管距離が相当長で100m・高低差30m未満となります。	可能です。ただし室外機の設置スペースは行政財産目的外使用料の徴収対象となります。
建設関連	光回線2回線、電話回線10回線の確保は可能でしょうか。	可能です。ただし、申込・工事・工事に関わる費用及び使用料は負担して頂きます。
建設関連	電気代の計算方法、単価についてご教示ください。	電力量計（子メーター）を設置していただき、使用実績の電力量に、「東北電力(株)業務用季節別時間帯別電力（V）の当該月単価を乗じて算出します。（基本料金抜き）
建設関連	空調機は売店部分だけ個別温度調整は可能でしょうか。	可能です。
建設関連	引渡し条件は、スケルトン（一切撤去作業が発生しない）でしょうか。	竣工時と同じ状態になります。
建設関連	冷媒配管工事にて210φ6～9箇所程度のコア抜きは可能でしょうか。	位置・個数・大きさを協議のうえ決定しますが、箇所数はできるだけ少なくなるよう検討願います。
建設関連	電気工事にて50φを10～15箇所程度のコア抜きは可能でしょうか。	位置・個数・大きさを協議のうえ決定しますが、箇所数はできるだけ少なくなるよう検討願います。

項目	質問要旨	回答
建設関連	工事時間帯などの規制はございますでしょうか（8：00頃～19：00頃まで実施可能でしょうか）	可能です。ただし、騒音や振動を伴う工事に関しては、協議します。
建設関連	配管・配線のため床のはつり工事的の必要がある場合、ご承諾は可能でしょうか。	位置と形状を協議のうえ決定します。
建設関連	店前にごみ箱の設置は可能でしょうか。	不可とします。貸付範囲内で検討してください。
運用	従業員駐車スペースの確保は可能でしょうか、その場合の料金をご教示ください。	可能です。現状は、3,080円/月です。
売店	既存売店様の売上（月別・商品項目別等）、客数をご教示ください。	当院では、売店の売上、客数について把握していませんので、回答はできません。
商品	病院様ご指定の医療用商品に高度医療機器や管理医療機器は含まれておりますでしょうか。具体的な商品リストがございましたらご開示をお願いいたします。	現在、高度医療機器、管理医療機器は、販売してませんが、新店舗において要請がある場合は、対応できるようにしてください。
サービス	現在、売店内で職員様割引などは実施されておりますでしょうか。	職員生協組合員については、購入金額に対する払戻しがあります。
サービス	現在院内で入院患者様の病衣やタオル、おむつ等を日額制のレンタルで提供されるサービス（入院セット）は導入されておりますでしょうか。	入院セットの販売が導入されています。
プレゼン	プレゼンテーション時、提案書内容を要約した資料を投影することは可能でしょうか。	可能です。
プレゼン	プレゼンテーション時、サンプル品の持込は可能でしょうか。	可能です。
品揃えについて	品揃え必須項目はありますか。例えば医療衛生材料の必須項目はありますか。	当院と協議の上決定します。
夜間人員について	夜間人員（職員様）は何名程度でしょう。	1日平均約130名程度です。（平成29年9月実績）
店舗設備・工事について	現売店の撤去日はいつでしょうか。内装工事はいつから着工できますか。	現売店の撤去完了は12月31日まで、内装工事着工は、平成30年1月4日以降を予定しています。
搬入口について	24時間使用可能という事ですが、商品配送トラックの出入りや停車位置にトラックの高さ制限はありますか。駐車料金はかかりませんか。	一部分について、3.2mの高さ制限があります。駐車料金については、商品の搬入についてはかかりません。