

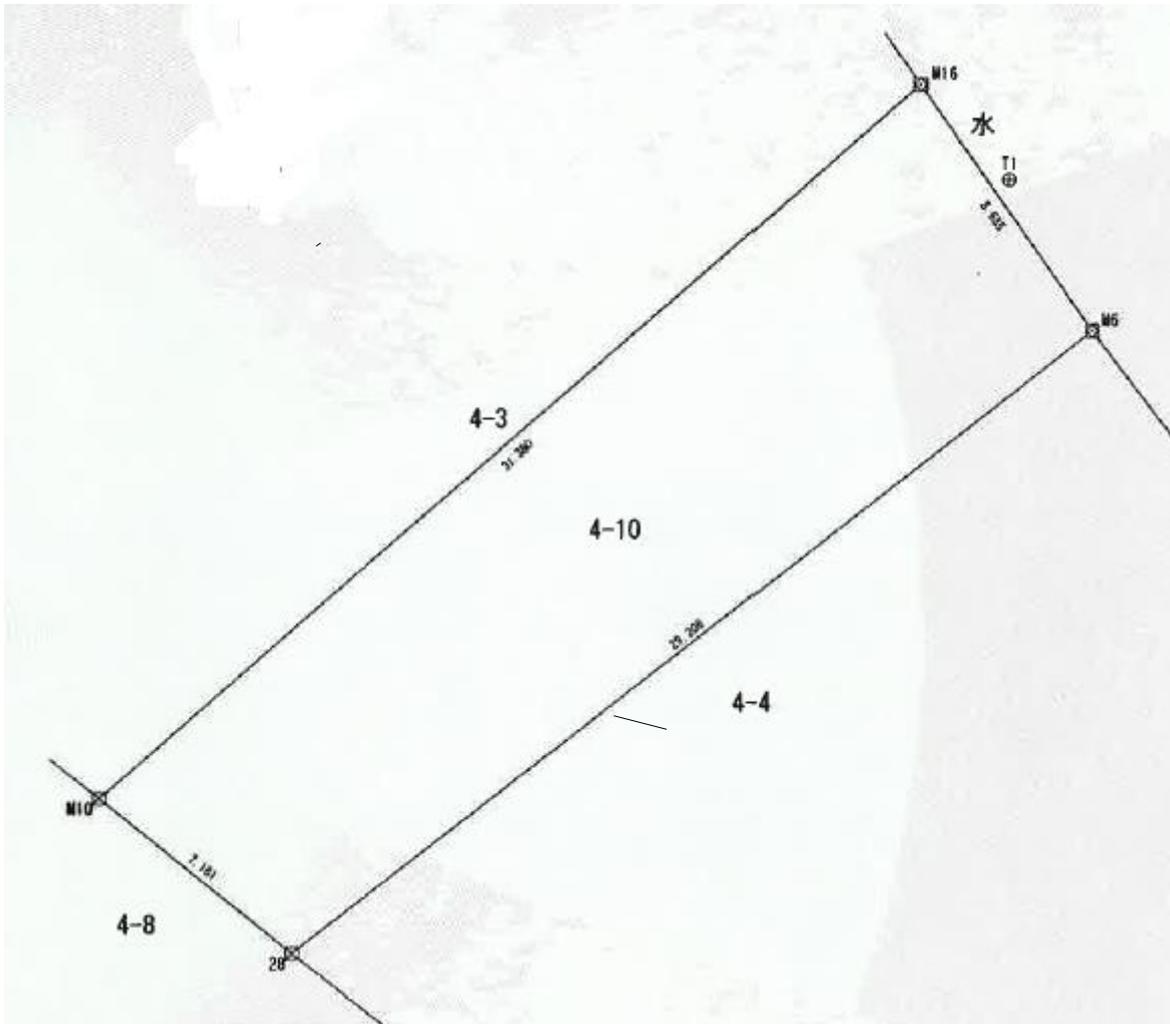
物件No.	No. 4				
所在地	八戸市長者四丁目4番10				
面積	登記簿	237.59㎡	地目	登記簿	宅地
	実測	237.59㎡		現況	宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建物建築・造成工事等を行う場合は、八戸市都市整備部建築指導課（43-2111 内線4853）へお問い合わせください			
道路の状況	北東 幅員約3.6m舗装市道（建築基準法第42条第2項道路）に接面する。				
供給処理施設の状況	電気	可	東北電力（株）		
	上水道	可 <small>（ただし、本管から引き込み必要）</small>	八戸圏域水道企業団		
	下水道	可 <small>（ただし、公共ますの設置必要）</small>	八戸市（下水道事務所）		
	都市ガス	不可	—		
交通機関	最寄のバス亭：平中通（市営バス）				
公共施設	長者小学校	直線距離で北東方約200m			
その他	道路幅員が4mに満たないため、中心線から2mの後退が必要となります。				

案内図（都市計画図）

物件No. 4



縮尺設定 1 : 250



杭標凡例

⊠	プラスチック杭
⊞	金属プレート標
⊕	基準点・多角点