

# 八戸市立市民病院照明設備LED化事業公募型プロポーザル実施要領

## 1 業務目的

八戸市では、「地球温暖化対策の推進に関する法律」第21条に基づき、市の事務事業から排出される温室効果ガスの排出抑制等を目的として、令和2年度に第5期となる「八戸市地球温暖化対策実行計画(事務事業編)」(「うみねこプランV」)を策定し、より一層の温室効果ガス排出量の削減と省資源・省エネルギーに取り組んでいるところである。

また、近年のエネルギー価格の急激な高騰により経費が増大している状況や、令和5年に開催された「水銀に関する水俣条約第5回締約国会議」により、2027年末までに全ての一般照明用蛍光灯の製造と輸出入の禁止が決定していること、経年劣化を原因とした安定器の破損による来院者・職員の危険性を予防すること等の現況・課題について、本事業を通して解決するため、事業を円滑に遂行できる企画力、技術力、創造性、専門性等を有する民間事業者のノウハウや技術力を活用し、迅速かつ確実な効果が得られることを目的として本プロポーザルを実施し、業務提案の比較により選定することとする。

この要領は、本プロポーザルの実施及び参加方法について、必要な事項を定めるものである。

## 2 事業概要

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 事業名   | 八戸市立市民病院照明設備LED化事業  |
| (2) 事業内容  | 別紙1「八戸市立市民病院照明設備LED化事業仕様書」(以下、「仕様書」という。)のとおり                                  |
| (3) 対象設備  | 別紙2「八戸市立市民病院照明設備LED化事業 予定数量表」のとおり   |
| (4) 契約形態  | 付帯サービス付き賃貸借契約<br>(契約期間満了後の賃貸借物件の取扱いについては、発注者へ無償譲渡することとして、発注者と受注者とが協議の上、決定する。) |
| (5) 提案上限額 | <u>総額 350,000,000 円</u> (消費税及び地方消費税を含む。)                                      |
| (6) 施工期間  | 提案による。(当院希望は令和8年3月31日まで)  |
| (7) 契約期間  | 施工完了後の翌月1日から、5年間とする。(地方自治法(昭和22年法律第67号)第214条に基づく債務負担行為)                       |

- (8) 入札保証金 契約金額の100分の5以上の金額を納付するものとする。ただし、保険会社との間に当院を被保険者とする入札保証保険契約を締結した場合、又は過去2年の間に国（公社、公団等を含む。）又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した実績を有する場合は、入札保証金を免除する。
- (9) 契約保証金 免除
- (10) 担当部署 〒031-8555 青森県八戸市田向三丁目1番1号  
八戸市立市民病院  
事務局 物流施設課 施設グループ 担当：関口、出貝  
TEL：0178-72-5037 FAX：0178-72-5175  
E-Mail：byoin\_buturyu@city.hachinohe.aomori.jp

### 3 参加要件

#### (1) 参加の条件

- ① 参加者は、本事業を行う能力を有し、かつ法人格を有する単体事業者又はグループ（それぞれが法人格を有する複数の事業者の共同）とする。
- ② グループで参加する場合は、事業役割を担い、契約者となる代表者（参加表明者）を一者選定すること。
- ③ 参加者（グループの場合は各構成員）及び参加者と資本関係又は人的関係にある者は、他のグループの構成員として本プロポーザルに参加することはできない。
- ④ 参加表明後から契約の満了まで原則として構成員の変更は認めない。ただし、次の場合において、協議により当院が認めたときは、この限りでない。
  - a. 施工役割を担う構成員において、「(3) 参加者の資格要件」を満たし、かつ八戸市内に本店をおき、八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿（建設工事等）の電気工事に登録されている事業者が追加となる場合
  - b. その他やむを得ない事情が生じた場合
- ⑤ 本事業の円滑な進行のため、参加表明時、参加者の構成員全てを明らかにし、各々の役割分担を明確にするとともに、本事業に係る連帯責任を負うものとする。

#### (2) 参加者の役割

- ① 参加者は、単体事業者の場合は次の役割を全て担い、グループの場合は各構成員が次の役割を分担する。なお、グループの場合において、二つ以上の役割を構成員のうち一者が兼任すること、各役割を二者以上の構成員で担うことは妨げない。

(ア)事業役割

当院との契約等の諸手続きを行い（当院との対応窓口）、事業遂行全般の責を負う。  
グループの代表者は事業役割を担っていること。

(イ)施工役割

施工及び施工管理に関する業務を実施する。

(ウ)調達役割

使用する主な機器を製造し、納入する業務を実施する。

(エ)その他役割

上記（ア）～（ウ）以外の業務を各々実施する。

- ② 単体事業者の場合、事業の全部又は主要部分を一括して第三者に再委託することは認めない。ただし、事業の一部を第三者に再委託し、又は再委託の内容を変更しようとする場合には、あらかじめ書面により発注者に申請し、その承認を受けることで可能とする。
- ③ グループの場合、代表者が元請となり、構成員等に各役割の業務を再委託すること。（⑧ただし書きに規定するその他役割のリース事業者を除く。）また、事業役割の構成事業者のうち一者を代表者として当院との対応窓口とし、契約等諸手続きを行うものとする。
- ④ グループの場合、施工役割を除く各役割において、構成員以外（協力会社等）への再委託は認めない。
- ⑤ グループの場合、施工役割において、構成員及び協力会社等への再委託は、発注者と協議の上、書面により発注者に申請し、その承認を受けることで可能とする。
- ⑥ グループの場合、構成員が構成員以外へ再々委託し、もしくは再々委託の内容を変更しようとする場合は、あらかじめ書面により発注者に申請し、その承認を受けることで可能とする。
- ⑦ 基本協定書の締結に際しては、当院と代表者の二者間の協定締結とする。
- ⑧ 契約締結に際しては、原則として当院と代表者の二者間契約とする。ただし、当院、代表者及びリース事業者の三者間契約（第三者賃貸方式）を希望する場合は、当該リース事業者をグループの構成員（その他役割）に含めて参加すること。

(3) 参加者の資格要件

参加者の資格要件は、次のとおりとする。なお、グループの場合は、①～⑤については構成員全者が、⑥については構成員のうちいずれか一者以上が、⑦～⑬については各役割を担う構成員がそれぞれの要件を満たすこと。

また、資格審査については、原則として参加表明時に審査をおこなうが、⑩のみ優先交

渉権者の決定後に審査する。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に規定する者に該当しないこと。
- ② 本事業の公告の日から提案書提出日までのいずれの日においても、国又は地方公共団体等から指名停止措置を受けていないこと。
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく民事再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始の決定を受けた者を除く）でないこと。
- ④ 八戸市暴力団排除条例（平成 23 年八戸市条例第 48 号）第 2 条に規定する暴力団及び暴力団員に該当しないこと。並びにこれらのものと密接な関係を有する者でないこと。
- ⑤ 国税及び八戸市税の未納がない者。
- ⑥ 構成員のうち、いずれか一者以上の構成員が、国又は地方公共団体等と L E D 照明設備に関する賃貸借契約又は L E D 照明設備を含む E S C O 業務委託契約の実績を複数有していること。
- ⑦ 事業役割を担う構成員は、八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおき、八戸市の令和 7 年度競争入札参加資格者名簿（物品の購入・業務委託等又は建設工事等のいずれか）に登録されていること。（ただし、支店及び営業所については、八戸市の令和 7 年度競争入札参加資格者名簿（物品の購入・業務委託等又は建設工事等のいずれか）において、入札・見積及び契約締結等の権限を本店より委任されていること。）
- ⑧ 事業役割を担う構成員は、第三者賃貸方式での契約締結を希望する場合、本物件を自ら貸し付ける能力を有するとともに、第三者をして貸付できる能力を有することを証明した者であること。
- ⑨ 施工役割を担う構成員及び協力会社等は、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条の規定に基づく電気工事業について一般又は特定建設業の許可を受けており、かつ、電気工事業について建設業の許可を有しての営業年数が 5 年以上あること。
- ⑩ 施工役割を担う構成員及び協力会社等は、八戸市の令和 7 年度競争入札参加資格者名簿（建設工事等）の電気工事に登録されている者であること。
- ⑪ 施工役割の構成員及び協力会社等の再委託請負金額の合計に対し、八戸市内に本店をおく施工役割の構成員及び協力会社等の再委託請負金額（再々委託請負金額は含まない。）の合計の割合が 3 割以上であること。
- ⑫ 施工役割を担う構成員及び協力会社等は、建設業法第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営事項審査（参加表明書提出日において審査基準日から 1 年 7 か月以内かつ有効なもの）の総合評定値の通知を受けている者であること。

- ⑬ その他役割を担う構成員のうち、第三者賃貸方式賃貸借契約に係るリース役割を担う構成員は、八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおき、八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿（物品の購入・業務委託等）に登録されていること。（ただし、支店及び営業所については、八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿（物品の購入・業務委託等）において、入札・見積及び契約締結等の権限を本店より委任されていること。）

#### 4 参加手続

本プロポーザルに参加する場合は次により手続すること。

- (1) 受付期間 令和7年8月4日（月）～令和7年8月27日（水） 正午必着  
（持参の場合は土曜日、日曜日、祝日を除く午前9時～午後5時）

- (2) 提出書類 単体事業者の場合

- ① 参加表明書（様式1）
- ② 誓約書（様式2）
- ③ 委任状（様式3）
- ④ 業務実績調書（様式5）
- ⑤ 業務実績の確認資料（契約の事実を証明する書類（契約書及び仕様書の写し））
- ⑥ 八戸市競争入札参加資格審査（物品の購入・業務委託等及び建設工事等）受領書の写し
- ⑦ 電気工事業についての建設業の許可書の写し（最新のもの）
- ⑧ 最新の総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）の写し（A4版）

グループの場合

- ① 参加表明書（様式1）
- ② 誓約書（様式2） ※構成員ごとに必要
- ③ 委任状（様式3） ※委任をする構成員ごとに必要
- ④ グループ構成表（様式4）
- ⑤ 構成するグループ間の業務分担に関する合意書等の写し
- ⑥ 業務実績調書（様式5）
- ⑦ 業務実績の確認資料（契約の事実を証明する書類（契約書及び仕様書の写し））
- ⑧ 自ら及び第三者をして貸し付けできる能力を有することの証明書

(様式6) ※第三者賃貸方式による契約を希望する場合

⑨ 事業役割の構成員

ア 八戸市競争入札参加資格審査受領書の写し

(八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿(物品の購入・業務委託等又は建設工事等のいずれか)に登録されている者で、その資格審査申請時の受領書であること。)

⑩ 施工役割の構成員(次のア又はイのうち、いずれかを提出すること。)

ア a 八戸市競争入札参加資格審査(建設工事等)受領書の写し  
(八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿(建設工事等)に登録されている者で、その資格審査申請時の受領書であること。)

b 電気工事業についての建設業の許可書の写し(最新のもの)

c 最新の総合評定値通知書(経営事項審査結果通知書)の写し(A4版)

イ a 印鑑証明書

b 履歴事項全部証明書

c ・八戸市税の滞納がないことの証明書(八戸市内に本店、支店、営業所等がある場合のみ)  
・国税(法人税並びに消費税及び地方消費税)の未納がないことの証明書

※上記a～cの書類は申請日から遡って3か月以内に発行されたものとし、写しも可とする。

d 営業経歴書(任意様式・会社概要が分かるもの)

e 電気工事業についての建設業の許可書の写し(最新のもの)

f 最新の総合評定値通知書(経営事項審査結果通知書)の写し(A4版)

⑪ 調達役割の構成員(次のア又はイのうち、いずれかを提出すること。)

ア a 八戸市競争入札参加資格審査(物品の購入・業務委託等)受領書の写し(八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿

(物品の購入・業務委託等)に登録されている者で、その資格審査申請時の受領書であること。)

- イ a 印鑑証明書
- b 履歴事項全部証明書
- c ・八戸市税の滞納がないことの証明書(八戸市内に本店、支店、営業所等がある場合のみ)
- ・国税(法人税並びに消費税及び地方消費税)の未納がないことの証明書

※上記 a～c の書類は申請日から遡って3か月以内に発行されたものとし、写しも可とする。

- d 営業経歴書(任意様式・会社概要が分かるもの)

- ⑫ その他役割の構成員(次のア又はイのうち、いずれかを提出すること。ただし、第三者賃貸方式による契約に係るリース役割を担う構成員は、アの書類を提出すること。)

- ア a 八戸市競争入札参加資格審査(物品の購入・業務委託等)受領書の写し(八戸市の令和7年度競争入札参加資格者名簿(物品の購入・業務委託等)に登録されている者で、その資格審査申請時の受領書であること。)

- イ a 印鑑証明書
- b 履歴事項全部証明書
- c ・八戸市税の滞納がないことの証明書(八戸市内に本店、支店、営業所等がある場合のみ)
- ・国税(法人税並びに消費税及び地方消費税)の未納がないことの証明書

※上記 a～c の書類は申請日から遡って3か月以内に発行されたものとし、写しも可とする。

- d 営業経歴書(任意様式・会社概要が分かるもの)

(3) 提出先 上記「2 (10) 担当部署」

(4) 提出方法 持参又は郵送

(5) 本プロポーザル参加資格の認定は、令和7年8月27日(水)正午をもって行う。参加資格が認められる場合は、提出された参加表明書に当院物流施設課の受付印を押して、令和7年8月28日(木)午後5時までにFAX又は電子メールにて返信する。

## 5 照明設備関係図面の販売

(1) 提案に係る参考図書として、次の図面を有料販売するため、希望する者は期限までに購入すること。

- ① 平面図
- ② 立面図
- ③ 立断面図
- ④ 病院本棟竣工時の照明設備関係図面
- ⑤ 放射線増築棟竣工時の照明設備関係図面
- ⑥ 防災倉庫竣工時の照明設備関係図面
- ⑦ 八戸市グリーンニューディール基金事業におけるLED照明導入時の竣工図
- ⑧ 周産期増築棟竣工時の照明設備関係図面
- ⑨ 患者サポートセンター改修時の照明設備関係図面

(2) 図面の販売価格 1, 100円 (税込)

(3) 図面の購入期間 令和7年8月4日(月)から令和7年8月26日(火)まで  
(ただし、令和7年8月12日(火)から令和7年8月15日(金)までを除く。)の購入先の営業時間内

(4) 図面の購入先 マイクロセンター株式会社  
八戸市小中野二丁目16番4号

電話 0178-45-9061

営業日 月曜日から金曜日まで(祝日を除く。)

営業時間 午前8時30分から午後5時30分まで

(5) 購入方法 あらかじめ電話で予約の上、現金との引換えにより購入すること。  
なお、必ず領収書を受け取り、プレゼンテーションが終了するまで保管しておくこと。

## 6 現地見学会の実施

事業内容の説明及び病室等施設の見学を行うので、希望者は次により希望日の3日前までに申込をすること。

(1) 申込方法等 上記「2(10)担当部署」へ現地見学会に参加希望の旨を電話連絡すること。

実施日：令和7年8月4日(月)～令和7年8月29日(金)

※日時は調整の上、個別に連絡する。

## 7 質問書の提出及び回答

本プロポーザルについて質問がある場合は、次により質問することができる。ただし、提案書の作成に必要な事項及び本事業の実施に係る条件に限るものとし、評価、審査に係る内容など本事業の提案に必要なないと判断される質問は受け付けない。

- (1) 質問方法 質問内容を質問書（様式7）に簡潔に記入し、上記「2（10）担当部署」に電子メールにて提出すること。
- (2) 質問期限 令和7年9月1日（月）午後5時まで
- (3) 回答 令和7年9月3日（水）午後5時までに、当院のホームページに回答を掲載する。なお、回答に対する再質問は受付しない。

## 8 提案書の提出

- (1) 提出期間 令和7年9月4日（木）～ 令和7年9月17日（水）午後5時必着  
（持参の場合は土曜日、日曜日、祝日を除く午前9時～午後5時）
- (2) 提出方法 持参又は郵送（ただし、郵送の場合は配達証明付き書留郵便に限る。）
- (3) 提案内容 別紙3「八戸市立市民病院照明設備LED化事業プロポーザル提案書作成要領」（以下「提案書作成要領」という。）によるものとし、仕様書を参考の上、作成すること。
- (4) 書類形式
  - ① 用紙サイズはA4版とする。
  - ② 提出部数は8部とする。
  - ③ 表紙に提案書表紙（様式8）を使用して作成すること。
  - ④ 賃借料等は賃借料提案書（様式9）に記載し、提案書に綴ること。

## 9 参加辞退

参加表明書提出後に本プロポーザルへの参加を辞退する者は、辞退届（様式10）を提出すること。

- (1) 提出期限 令和7年9月17日（水） 午後5時必着  
（持参の場合は土曜日、日曜日、祝日を除く午前9時～午後5時）
- (2) 提出先 上記「2（10）担当部署」
- (3) 提出方法 持参又は郵送（ただし、郵送の場合は配達証明付き書留郵便に限る。）

## 10 事業者の選定

- (1) 選定方法 事業者の選定は、院内で組織された選考会にて、参加資格を認定された者（以下「提案者」という。）の提案について評価基準項目及び配点に

基づき評価し、評価点の高い順に第一位優先交渉権者、第二位優先交渉権者、第三位優先交渉権者まで選定する。なお、評価点が高点の者が複数ある場合は、書類審査に係る評価点の高い者を上位とする。ただし、評価点が最高基準点の6割（最低基準点）に満たない場合は、優先交渉権者として選定しない。

(2) 選定基準 評価基準や採点方法については、提案書作成要領を参照のこと。

(3) 再募集 選考会による評価の結果、全ての提案者の評価点が最低基準点に満たず、優先交渉権者が選定されなかった場合は、原則として再募集を行う。

(4) プレゼンテーションの実施

① 日程 令和7年9月下旬予定（詳細な日程は、提案者へ別途通知する。）

② 場所 当院内（詳細な場所は、提案者へ別途通知する。）

③ 方法

ア プレゼンテーションに参加する説明者は、4名以内とする。

イ プレゼンテーションに要する時間は、1者につき25分以内とし、質疑応答に要する時間を20分以内とする。

ウ プレゼンテーション会場へのデモ機・モデル機の持込みについては、事前に上記「2（10）担当部署」へ許可を取ることで可能とする。ただし、運搬・管理においては提案者において責任をもって行うこと。

エ プレゼンテーションに使用するパソコンは、提案者が持参すること。なお、スクリーン、プロジェクタ、ホワイトボードは当院が準備する。

オ 八戸市内の事業者の参画・活用状況を確認するため、匿名審査はおこなわない。

~~オ 審査は匿名で行うため、自己紹介や提案者が特定できる制服・ネームプレート・社章及び画像等の使用は認めない。~~

## 11 契約手続

(1) 優先交渉権者の資格要件の確認

ア 上記において決定された優先交渉権者は、「3（3）参加者の資格要件 ⑩」に定める資格要件の確認のため、提案賃借料の基となる物品費・施工費・保守管理費等のうち、施工費に係る再委託金額が分かる資料（契約書、見積書等）を発注者へ提出すること。（施工役割の構成員毎に再委託金額が分かるよう作成すること。）

(2) 契約の手順

① 「(1) 優先交渉権者の資格要件の確認」において資格要件を満たしていると認められた優先交渉権者は、当院と詳細を協議し、双方が合意した場合に基本協定書を締結する。

(資格要件を満たしていると認められなかった場合は提案を無効とし、次順位の優先交渉権者の資格要件の確認をおこなう。)

② 受注者は基本協定書締結後、仕様書に基づく業務を実施し、施工完了後 14 日以内に契約を締結する。

③ 発注者は、受注者の請求に基づき、契約締結の翌月より賃借料の支払いを開始する。

### (3) 契約の時期

基本協定締結 令和 7 年 1 0 月 (予定)

契 約 締 結 令和 8 年 3 月 (予定)

### (4) 基本協定書

別紙 4 「基本協定書 (案)」のとおり

### (5) 契約書

別紙 5 「契約書 (案)」のとおり

## 12 その他

(1) 次の条件のいずれかに該当する場合には無効となることがある。

① 定められた提出期間、提出場所、提出方法に適合しないもの。

② 定められた作成様式及び記載上の留意事項に適合しないもの。

③ 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。

④ 許容された表現方法以外の表現方法が用いられているもの。

⑤ 虚偽の内容が記載されているもの。

⑥ 審査員等の本プロポーザル関係者に対して、本プロポーザルに関わる不正な接触の事実が認められたもの。

(2) 審査結果等の公表及び通知

審査結果は当院ホームページにて公表する。また、提案者に対しては書面により通知する。

なお、選定に関する質問及び異議申し立ては受け付けない。

(3) その他

① 参加しようとする者は、実施要領、提案書作成要領、仕様書、関連する法令・条例等を熟読し、それらを遵守すること。

② 提出された書類は、本事業以外の目的には使用しない。

③ 提出された書類は、必要な場合、複製することがある。

④ 提出期限以降における書面の差替え及び再提出は認めない。ただし、当院から指示があ

ったものについてはこの限りでない。

- ⑤ 提出された書類は返却しない。
- ⑥ 本プロポーザルに係る情報公開請求があった場合、八戸市情報公開条例（平成 14 年八戸市条例第 6 号）の規定に基づき、参加者から提出された書類を開示する場合がある。
- ⑦ 当院が提出した資料は、無断で公表・使用することは出来ない。
- ⑧ 本プロポーザルに係る一切の費用は、参加者の負担とする。
- ⑨ 書類等の作成に用いる言語、通貨及び単価は日本語、日本円、日本の標準時及び計量法（平成 4 年法律第 51 号）に定める単位に限る。
- ⑩ 記載の日程については、当院の都合により変更する場合がある。
- ⑪ 参加しようとする者は、本事業に係る関係書類の内容及び決定内容について、不明又は錯誤等を理由に異議を申し立てることはできない。
- ⑫ 提案書は、当院と提案者とが協議を行い、内容を変更することができるものとする。
- ⑬ 電子メール等の通信事故については、当院はいかなる責任も負わない。