

(別紙 3)

八戸市立市民病院照明設備 L E D 化事業 プロポーザル 提案書作成要領

1 提案書作成にあたって

提案書については、別紙 1「八戸市立市民病院照明設備 LED 化事業 仕様書」及び別紙 2「八戸市立市民病院照明設備 LED 化事業 予定数量表」を踏まえ、必ず次に掲げる項目内容に関して記載したものを提出すること。ただし、下記の項目に加えて、新たな事項について記載・提案することは妨げない。

2 内容

① 実施体制

- ・会社概要について記載すること。(グループの場合は、代表者及び構成員の会社概要・役割分担・担当内容を記載すること。)
- ・本事業の目的に対して達成できる内容を簡潔に記載すること。
- ・各業務従事者の人数及び各業務に必要な資格等について記載すること。(グループの場合は、代表者及び各役割の構成員の業務従事者の人数及び各業務に必要な資格等について記載すること。)

② 事業実績

- ・LED 化に係る賃貸借・工事・業務等の契約実績について記載すること。(グループの場合は、代表者及び構成員の LED 化に係る賃貸借・工事・業務等の契約実績について、構成員ごとの実績が分かるように記載すること。)
- ・上記契約実績のうち、400 床以上の病院又は国並びに地方公共団体の契約実績がある場合は、該当の契約実績を抽出した契約実績も記載すること。

③ 管理体制

- ・施工計画(現地調査・設計・施工)について記載すること。
- ・病院運営と並行しての作業に係る安全性確保(夜間休日作業、騒音・粉塵抑制、感染対策、患者安全への配慮等)の方策を記載すること。
- ・機器調達計画について記載すること。
- ・機器の品質管理や調達遅延への対策・対応を記載すること。

- ・ 施工計画と機器調達計画の相関、調整方法等を記載すること。
- ・ 電気工事に係る資格（工事士、施工管理技士等）と経験を保有している技術者の確保や動員する作業員数、体制について記載すること。
- ・ 当院との連絡、報告、連携の体制について記載すること。
- ・ 作業員の事故防止のための指導体制を記載すること。

④ 地元事業者の活用

- ・ 八戸市内の事業者の活用方法及び参画事業者数（代表者、構成員、協力会社）について記載すること。
- ・ 単体事業者の場合、施工費（概算）に対する、自社及び八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおく協力会社の施工費（概算）の合計額の割合（％）を記載すること。
- ・ グループの場合、施工役割の事業者の再委託請負額（概算）の合計に対する、八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおく構成員並びに協力会社の再委託請負額（概算）の合計の割合（％）を記載すること。（再々委託請負額は含めないこと。）

⑤ 設計方針

- ・ 選定した機器及びその理由について記載すること。（品質・機能性・信頼性・耐久性・安全性等）
- ・ 施工方法（器具交換、管球交換）とその選択理由について記載すること。（器具種類ごとに記載して構わない。）
- ・ LED 化による年間の消費電力量・電気料金の最低限の経費削減効果について記載すること。（ただし、使用時間は「照明設備種別一覧及び予定数量リスト」に記載のとおりとし、電気料金については基本料金を除き、次表の従量単価（消費税等相当額、燃料調整単価、再生可能エネルギー発電促進賦課金単価を含む）で算出すること。なお、人感センサーの増設等の提案により一部の場所の使用時間が変更となる場合は、その旨を記載した上で、変更後の使用時間を用いて算出して構わない。）

適用期間	電気料金単価
7 月～9 月	25.12 円/kWh
10 月～6 月	24.13 円/kWh

⑥ 事業スケジュール

- ・現場調査、設計、機器調達、施工の期間について記載すること。
- ・概算の施工完了年月について記載すること。

⑦ 維持管理

- ・賃貸借期間中の保証内容、サポート体制、不具合発生時の対応等について記載すること。
- ・契約期間満了後の電気料金の削減効果と機器更新頻度・費用のバランスについて記載すること。

⑧ その他提案

- ・その他独自の提案事項について記載すること。

⑨ 賃借料提案書（様式 9）

※金額は全て先頭に「¥」マークを記載すること。

- ・機器費、施工費、処分費、維持管理費、その他費用について記載すること。（税抜き）
- ・賃貸借利率について記載すること。（単位：％）
- ・賃借料（５年間の総額）について記載すること。（税抜き）
- ・月額の賃借料について記載すること。（税抜き）
- ・電気料金の月額の削減見込み額について記載すること。（税込み）

3 作成方法

- （１）A 4 版（横書きは上綴り、縦書きは横綴り）とし、表紙（「八戸市立市民病院 照明 LED 化事業公募型プロポーザル提案書」の表題、余白に代表者名等を記載）、目次、賃借料提案書を除きページ数を付すこと。（表紙、賃借料提案書以外は任意様式）
- （２）2 穴ファイルにて 8 部作成。
- （３）所在地、商号又は名称、代表者職氏名（提案について支店や営業所等へ委任した場合は、委任された支店・営業所の所在地、商号又は名称、代表者職氏名）を記載の上、代表者印（提案について支店や営業所等へ委任した場合は、委任された支店・営業所の代表者印）を押印した提案書表紙（様式 8）を表紙に使用して作成すること。

(4) 日本語、計量単位は計量法（平成4年法律第51号）に定めるものとする。

4 評価方法・採点基準

八戸市立市民病院照明 LED 化事業公募型プロポーザル実施要領に記載の選定方法により、別表の評価基準に基づき審査・採点を行う。

5 提出方法

- ① 方 法 持参又は郵送（ただし、郵便の場合は配達証明付き書留郵便に限る。）
- ② 提出期間 令和7年9月4日(木)～令和7年9月17日(水) 午後5時まで
（持参の場合は、土曜日、日曜日、祝日を除く午前9時～午後5時まで）
- ③ 提出先 〒031-8555 青森県八戸市田向三丁目1番1号
八戸市立市民病院 事務局 物流施設課 施設グループ
担当：関口、出貝
TEL：0178-72-5037 FAX：0178-72-5175
E-Mail：byoin_buturyu@city.hachinohe.aomori.jp

(別表)

八戸市立市民病院照明設備ＬＥＤ化事業公募型プロポーザル評価基準

八戸市立市民病院照明設備ＬＥＤ化事業者選考会において行う審査は、以下の基準により実施する。

- １ 審査項目は下記評価表のとおりとし、審査員は提案書とプレゼンテーションの内容により審査し、採点を実施する。

評価表

審査項目	内 容	配点
①実施体制	事業者の理念、事業目的の理解	５点
	役割とその業務内容、分担が明確であるか	５点
②事業実績	LED 化事業実績又は同種事業実績	５点
③管理体制	施工計画、機器調達計画の明確化	10点
	当院との連絡・報告体制、作業員への安全教育	５点
④地元事業者の活用	市内事業者が複数活用されているか	５点
	施工費の市内事業者請負率	10点
⑤設計方針	使用機器の選定方法とその理由	５点
	施工方法とその選択理由	５点
	消費電力量・電気料金の最低限の経費削減効果について	10点
⑥事業スケジュール	LED 更新効果を早期に実現できるか	10点
⑦維持管理	賃貸借期間中の保証、対応体制	５点
	契約期間満了後のランニングコスト	５点
⑧自由提案	その他提案事項	10点
⑨賃借料	賃借料総額	15点
合計		110点
最低基準点		66点

2 評価の目安と採点方法は以下のとおりとする。

- (1) 審査項目の①から③、⑤、⑦から⑧までは、審査員が採点し、審査項目ごとの審査員全員の平均点をその評価事項の配点とする。(小数点第2位以下切り捨て)
- (2) 審査項目の④、⑥、⑨は次のとおり点数を算出する。

・④地元事業者の活用

○市内事業者が複数活用されているか

参画する事業者(グループの場合は、代表者及び構成員まで)のうち、八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおく事業者が7者以上であれば5点を配点し、7者から1者減るごとに1点を差し引く。(最低1点)

市内事業者数	配点
7者以上	5点
6者	4点
5者	3点
4者	2点
3者以下	1点

○施工費の市内事業者請負率

ア 単体事業者

施工費(概算)に対する、自社及び八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおく協力会社の施工費(概算)の合計額の割合(%)を「施工費の市内事業者請負率」とし、ウの算式により算出する。

イ グループ

施工役割の事業者の再委託請負額の合計(概算)に対する、八戸市内に本店又は支店若しくは営業所をおく構成員並びに協力会社の再委託請負額(概算)の割合(%) (再々委託請負額は含めない。)を「施工費の市内事業者請負率」とし、ウの算式により算出する。

ウ 算式

$10 \text{ 点} \times (\text{施工費の市内事業者請負率}(\%) \div 100\%)$

・⑥事業スケジュール

概算の施工完了年月が令和8年3月までであれば10点を配点し、令和8年3月を超え、1月超過するごとに1点を差し引く(最低1点)

概算の施工完了年月	配点
令和8年3月以前	10点
令和8年4月	9点
令和8年5月	8点
令和8年6月	7点
令和8年7月	6点
令和8年8月	5点
令和8年9月	4点
令和8年10月	3点
令和8年11月	2点
令和8年12月以降	1点

・⑨賃借料

賃借料総額が最低額の提案者に 15 点を配点し、その他の提案者の配点は下記の算式により算出する。

算式：15 点×(最低提案額÷提案額) ※小数点第 2 位以下切り捨て

(3) (1)と(2)の合計点をその提案者の評価点とする。